

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ "Просвещения 53-1, литер Д" НА 2013 ГОД ( в рублях)

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Тарифы по эксплу	Единицы измерения	УТВЕРЖДЕНО НА 2013 ГОД				
			ВСЕГО	в том числе по кварталам			
				1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал
Общая площадь полезных помещений, кв.м.	11022,2						
Площадь жилых помещений, кв.м.	8150,9						
Площадь нежилых помещений, кв.м.	2871,3						
Кол-во постоянно зарегистрированных жильцов	246						
Количество лифтов в доме	4						
<b>ДОХОДЫ - ВСЕГО:</b>			<b>8 986 734</b>	<b>2 688 540</b>	<b>2 256 574</b>	<b>1 952 370</b>	<b>2 089 250</b>
Содержание общего имущества	9,47	руб/кв.м.	1 252 563	313 141	313 141	313 141	313 141
Лифт	1,99	руб/кв.м.	194 643	48 661	48 661	48 661	48 661
Очистка мусоропроводов	1,09	руб/кв.м.	106 614	26 653	26 653	26 653	26 653
Санитарное содержание территории (магазин «Строитель»)	3,87	руб/кв.м.	24 502	6 125	6 125	6 125	6 125
Санитарное содержание территории (СПБ, Петрозэлектросбыт)	2500	руб/мес	60 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Санитарное содержание территории (от квартир)	1,29	руб/кв.м.	171 020	42 755	42 755	42 755	42 755
Электроснабжение мест общего пользования	2,98/1,91	руб/кВт	193 560	75 200	33 200	23 800	61 360
Холодная вода	17,72	руб/куб	356 644	138 216	71 160	49 808	97 460
Горячая вода	70,50	руб/куб	705 000	310 200	119 850	63 450	211 500
Водоотведение	17,72	руб/куб	534 966	207 324	106 740	74 712	146 190
Отопление	26,22	руб/кв.м.	2 534 477	721 957	721 957	540 422	550 141
ПЗУ	24,00	руб/кв.ра	42 336	7 560	10 584	12 096	12 096
Радио	46,00	руб/кв.ра	73 584	18 396	18 396	18 396	18 396
Антенна(Телеприём)	36,00	руб/кв.ра	36 288	9 072	9 072	9 072	9 072
Текущий ремонт	5,08	руб/кв.м.	671 913	167 978	167 978	167 978	167 978
Услуги вычислительного центра	11,00	руб/кв.ра	12 096	3 024	3 024	3 024	3 024
Управление многоквартирным домом	4%	от платежа	305 000	100 000	65 000	60 000	80 000
Услуги Сбербанка по приёму квартплаты	3%	от платежа	85 200	21 300	21 300	21 300	21 300
Эксплуатация приборов учёта коммунальных ресурсов	0,81	руб/кв.м.	79 227	19 807	19 807	19 807	19 807
Использование общего имущества под рекламу			864 360	216 090	216 090	216 090	216 090
Использование общего имущества ТСЖ (фитнес-клуб и Интернетпровайдеры)			682 740	220 080	220 080	220 080	22 500
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО:</b>			<b>8 986 000</b>	<b>2 422 673</b>	<b>2 188 807</b>	<b>2 279 539</b>	<b>2 094 971</b>
Тех. Обслуживание, уборка парадных, вывоз мусора			1 252 563	313 141	313 141	313 141	313 141
Дератизация			14 400	3 600	3 600	3 600	3 600
Освещение мест общего пользования			193 560	75 200	33 200	23 800	61 360
Лифт			132 000	33 000	33 000	33 000	33 000
Санитарное содержание территории дома			255 522	63 881	63 881	63 881	63 881
Очистка мусоропроводов			106 614	26 653	26 653	26 653	26 653
Горячая вода, отопление			2 444 000	975 250	470 000	235 000	763 750
Эксплуатация приборов учёта коммунальных ресурсов			79 227	19 807	19 807	19 807	19 807
Холодная вода			356 644	138 216	71 160	49 808	97 460
Водоотведение			534 966	207 324	106 740	74 712	146 190
ПЗУ			42 336	7 560	10 584	12 096	12 096
Радио			73 584	18 396	18 396	18 396	18 396
Антенна(Телеприём)			36 288	9 072	9 072	9 072	9 072
Текущий ремонт (фонд текущего ремонта)			1 966 000	150 000	586 000	1 080 000	150 000
Накопления для оплаты теплоэнергии							
Управление многоквартирным домом			305 000	100 000	65 000	60 000	80 000
Услуги вычислительного центра			12 096	3 024	3 024	3 024	3 024
Услуги Сбербанка по приёму квартплаты			85 200	21 300	21 300	21 300	21 300
Оплата юридических услуг			225 000	45 000	60 000	60 000	60 000
Техническое освидетельствование лифтов			12 000		12 000		
Оплата телефона на посту консьержа			9 000	2 250	2 250	2 250	2 250
Оплата труда диспетчеров			440 000	110 000	110 000	110 000	110 000
Резерв для непредвиденных расходов			410 000	100 000	150 000	60 000	100 000
<b>Перебор(+)/недоработ(-) средств</b>			<b>734</b>	<b>265 866</b>	<b>333 633</b>	<b>6 464</b>	<b>734</b>

Перечень ремонтных работ, финансируемых по статье «Текущий ремонт» в 2013 г

Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Общая ст-ть
Замена участков стояков холодного водоснабжения в квартирах с 3 по 9 этаж	36	м	5 000	180 000,00
Замена стояков холодного водоснабжения в квартирах 10 этажа	21	шт	6 000	126 000,00
Замена магистрали ХВС на чердаке	200	пог.м	1 700	340 000,00
Замена магистрали ГВС на чердаке	200	пог.м.	1 700	340 000,00
Замена магистрали ХВС на 2-м (техэтаже)	200	пог.м.	1 700	340 000,00
Замена магистрали ГВС на 2-м (техэтаже)	200	пог.м.	1 700	340 000,00
Косметический ремонт фасада с нанесением покрытия антиграффити	100	кв.м	3 000	300 000,00
<b>ИТОГО по перечню</b>				<b>1 966 000,00</b>

По возникающим вопросам просьба обращаться по тел. :

8-950-030-10-37 - председатель Шевцов Олег Геннадьевич  
 8-921-903-92-38 - управляющий (пока вакансия)