

Отчёт Правления ТСЖ «Просвещения 53-1, литер Д» о проделанной работе в 2013 году.

В соответствии с п.12.1 Устава нашего ТСЖ Правление докладывает годовому общему собранию членов ТСЖ о проделанной работе в 2013 году.

1. В отчётном 2013 году Правление ТСЖ проводило работу на следующих направлениях:

- погашение собственниками задолженности за жилищно-коммунальные услуги;
- организация текущего обслуживания жилого дома и проведение ремонтных работ;
- защита ТСЖ в арбитражном суде от долгов рейдеров за теплоснабжение дома.

По состоянию на 01.01.2013 г задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги составляла 1 381 449 рублей, из них 841 227 рублей долг квартир. В результате проделанной с собственниками работы к концу 2013 г задолженность квартир снизилась до 293 840 рублей. Вместе с тем выросла задолженность фитнес-клуба за ЖКУ — с 256 269 рублей до 505 000 рублей. В настоящий момент, по требованию Правления ТСЖ, пользователь фитнес-клуба погасил накопившуюся задолженность.

При текущем обслуживании жилого дома Правление проводило мероприятия, направленные на снижение эксплуатационных затрат.

Основными ремонтными работами, направленными на снижение затрат, являлись:

- ремонт 4-х участков кровли на козырьке жилого дома
- работы по теплоизоляции магистралей отопления и горячего водоснабжения в подвале
- изготовление контейнерной площадки
- проведение работ по учёту расхода холодной воды в фитнес-клубе
- ремонт электропроводки в технических помещениях жилого дома
- установка светильников с датчиками движения и освещённости.

Полный перечень выполненных в отчётном периоде ремонтных работ содержится в акте Ревизионной комиссии ТСЖ. Выполненные ремонтные работы позволили нашему дому пройти отопительный сезон без аварий и финансовых потерь. В 2013 году по адресной программе в нашем доме была проведена модернизация лифтов в 3-й и 4-й парадных — были заменены станции управления лифтов. За счёт средств ТСЖ заново оформлены стены и потолки кабин лифтов, установлено новое освещение.

2. В отчётном году в судах Санкт-Петербурга различной юрисдикции Правление ТСЖ защищало интересы ТСЖ. Так, в Арбитражном суде Санкт-Петербурга Правлению удалось доказать, что ТСЖ не должно платить ГУП ТЭК СПб за поставленное в дом в 2009 году тепло, так как денежные средства за тепло в 2009 году от собственников нашего дом получала управляющая компания «Роял Мажордом». Правление ТСЖ заставило через суд магазин «Строитель» оплачивать рекламу магазина, установленную на фасаде нашего дома.

В отношении должностных лиц управляющей компании «Роял Мажордом» Калининским РУВД Санкт-Петербурга возбуждено уголовное дело о мошенничестве при получении денежных средств от собственников нашего дома. В настоящее время следствие ещё продолжается. Правление ТСЖ будет информировать собственников дома о ходе расследования.

3. Правление ТСЖ считает, что поставленные задачи полностью выполнены и предлагает общему собранию членов ТСЖ утвердить отчёт Правления ТСЖ и признать работу Правления ТСЖ в 2013 году удовлетворительной.

Правление ТСЖ «Просвещения 53-1, литер Д»
(Лихобабина Н.В., кв.41, Коваленко А.В., кв.48,
Деревонен Н.Я., кв.83, Шевцов О.Г., кв.158,
Хафизов Р.З.(от ООО «Трояна»))