

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013 г.

Организация ТСХ, Провиант 53-1, митер Д по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 7804333771  
Вид экономической деятельности управление недвижимими имуществами по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности товарищество собственников жилья по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс.руб. (млн.руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 195274, г. Санкт-Петербург пр. Провиант 53 корп 1 мит. Д

Коды	
0710001	
40.32	
384(385)	

Пояснения 1)	Наименование показателя <sup>2)</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>13</u> г. <sup>3)</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>5)</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	0	0	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21	14	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	131	117	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	87	
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	272	218	0
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	272	218	0

Пояснения 1)	Наименование показателя <sup>2)</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>13</u> г. <sup>3)</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>5)</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6)</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7)</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18	12	
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<u>18</u>	<u>12</u>	0
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	0	0	0
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	200	206	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<u>200</u>	<u>206</u>	0
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<u>218</u>	<u>218</u>	0

Руководитель

*М.В. Шевцов*  
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 14 г.

Главный бухгалтер

*Е.И. Шакина*  
(подпись)

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за 20 13 г.

Организация ТСЖ "Трассовые 53-1, штр Р" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности управление недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности товарищество собственников жилья по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс.руб. (млн.руб.)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ИНН

по ОКПО

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710003	
4804333771	
70.32	
65	16
384(385)	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>1)</sup>	3100		( )			12	12
За 20 <u>12</u> г. <sup>2)</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					18	18
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	18	18
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )	( )	( )	( )
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	( )	( )
переоценка имущества	3222	X	X	( )	X	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	( )	X	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			X		( )
уменьшение количества акций	3225	( )			X		( )
реорганизация юридического лица	3226						( )
дивиденды	3227	X	X	X	X	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>2)</sup>	3200		( )			<u>30</u>	<u>30</u>
За 20 <u>13</u> г. <sup>3)</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310					<u>21</u>	<u>21</u>
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X		
переоценка имущества	3312	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	X	
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )	( )	( )	( )
в том числе:	3321						
убыток	3321	X	X	X	X	( )	( )
переоценка имущества	3322	X	X	( )	X	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	( )	X	( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			X		( )
уменьшение количества акций	3325	( )			X		( )
реорганизация юридического лица	3326						( )
дивиденды	3327	X	X	X	X	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>3)</sup>	3300		( )			<u>51</u>	<u>51</u>

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>1)</sup>	Изменения капитала за 20 <u>12</u> г. <sup>2)</sup>		На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>2)</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	12	18		30
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	12	18		30
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401		18		18
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501		18		18
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>13</u> г. <sup>3)</sup>	На 31 декабря 20 <u>12</u> г. <sup>2)</sup>	На 31 декабря 20 <u>11</u> г. <sup>1)</sup>
Чистые активы	3600	<u>51</u>	<u>18</u>	<u>12</u>

Руководитель  (подпись) Шабуров С.С. (расшифровка подписи)  
 " 27 " марта 20 14 г.

Главный бухгалтер  (подпись) Шарова Е.Ю. (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

## Отчет о движении денежных средств

за 2013 31 декабря 20 13 г.

Организация ТСК "Трествострой 53-Телит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 7804333771  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс.руб. / млн.руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды	
0710004	
70.32	
65	16
384/385	

Наименование показателя	Код	За <u>2013</u> г. <sup>1)</sup>	За <u>2012</u> г. <sup>2)</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1437	1326
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1070	1011
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	367	315
Платежи - всего	4120	( 1316 )	( 1218 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1216 )	( 1011 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( )	( )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налога на прибыль организаций	4124	( )	( )
прочие платежи	4129	( )	( )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	100	208

Наименование показателя	Код	За _____ 20 _____ г. <sup>1)</sup>	За _____ 20 _____ г. <sup>2)</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	3а	
		20 <u>13</u> г. <sup>1)</sup>	20 <u>12</u> г. <sup>2)</sup>
Платежи - всего	4320	( <u>15</u> )	( <u>12</u> )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( <u>15</u> )	( <u>12</u> )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	<u>15</u>	<u>12</u>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b><u>85</u></b>	<b><u>196</u></b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b><u>42</u></b>	<b><u>37</u></b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b><u>127</u></b>	<b><u>159</u></b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель *М.А. Шибуров* (подпись) Шибуров О.Э (расшифровка подписи)
 
 Главный бухгалтер *Е.И. Шамба* (подпись) Шамба Е.И. (расшифровка подписи)
   
 " 27 " марта 20 14 г.

Примечания  
 1. Указывается отчетный период.  
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.